

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 515.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 13 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2019/DSST ngày 09/10/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 18/10/2019 và Công văn số 08/TB-TA ngày 01/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 187/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2020 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 96/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐĐG-TN.2021 ngày 09/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/TBĐG-TN ngày 12/4/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn Đạt, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Bửu, bà Nguyễn Thị Kiều Loan, địa chỉ: Thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 09/4/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường



IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của Nguyễn Văn Bửu, bà Nguyễn Thị Kiều Loan, địa chỉ: Thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1. Tài sản thứ nhất: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 295,8m², trong đó đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm 95,8m², thửa đất số 52, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BX 418535** do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai ngày 10/3/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Bửu và bà Nguyễn Thị Kiều Loan.

*** Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá của tài sản thứ nhất là 196.046.682 đồng** (Một trăm chín mươi sáu triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm tám mươi hai đồng).

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1.014,0m² (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 52, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại thôn 5 (nay là thôn Mung H'lú), xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AG 457950** do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/10/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Bửu và bà Nguyễn Thị Kiều Loan.

*** Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá của tài sản thứ hai là: 50.863.788 đồng** (Năm mươi triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm tám mươi tám đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

*** Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến trước 16 giờ 00 phút ngày 11/5/2021 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Đến trước 16 giờ 00 phút ngày 11/5/2021 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 5.000.000 đồng.

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 62110006286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai. Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

*** Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản 2: 150.000 đồng/hồ sơ.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Đến 16 giờ 00 phút ngày 11/5/2021 tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định;

- Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.



* **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/5/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức:** Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng

